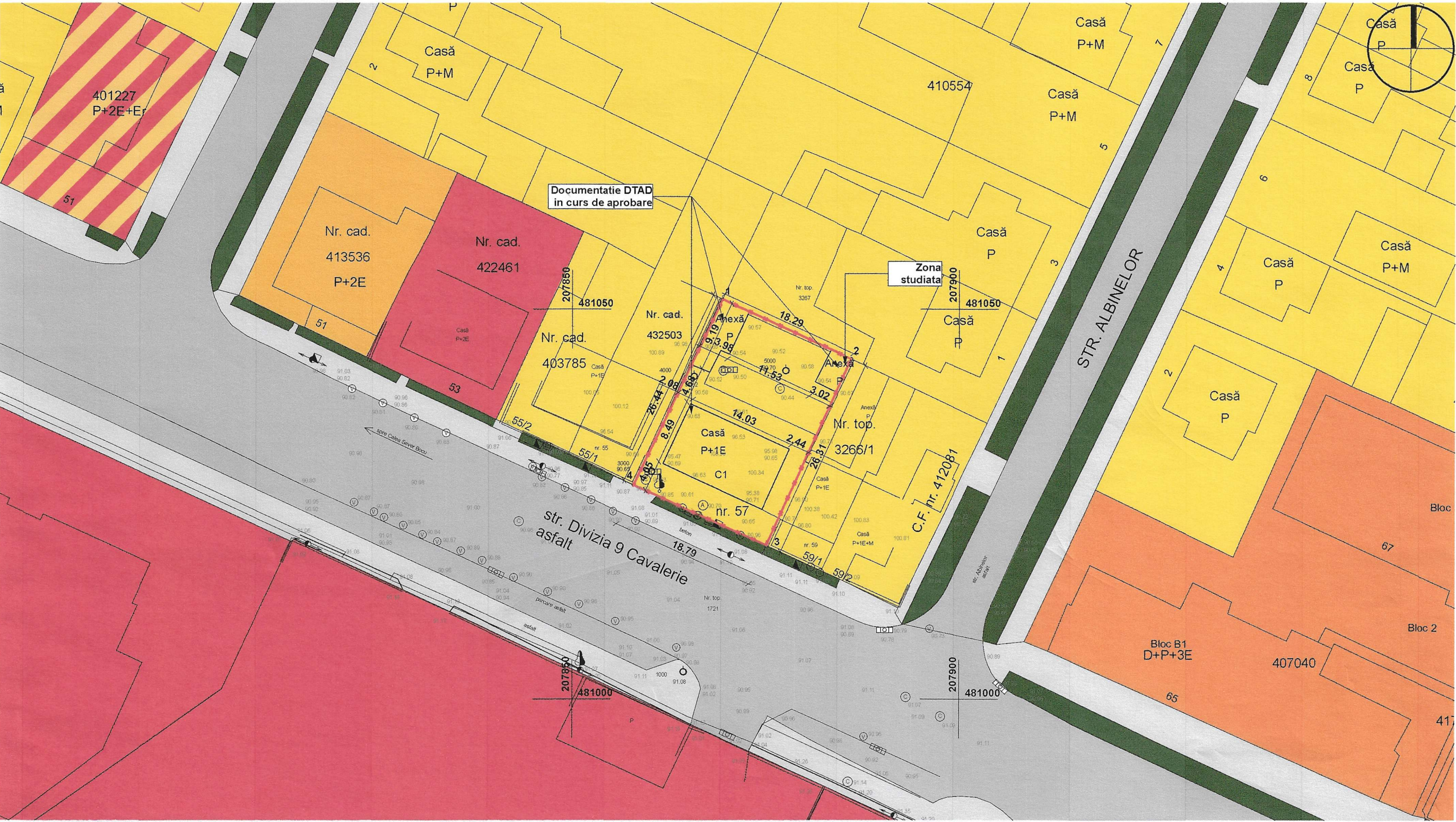
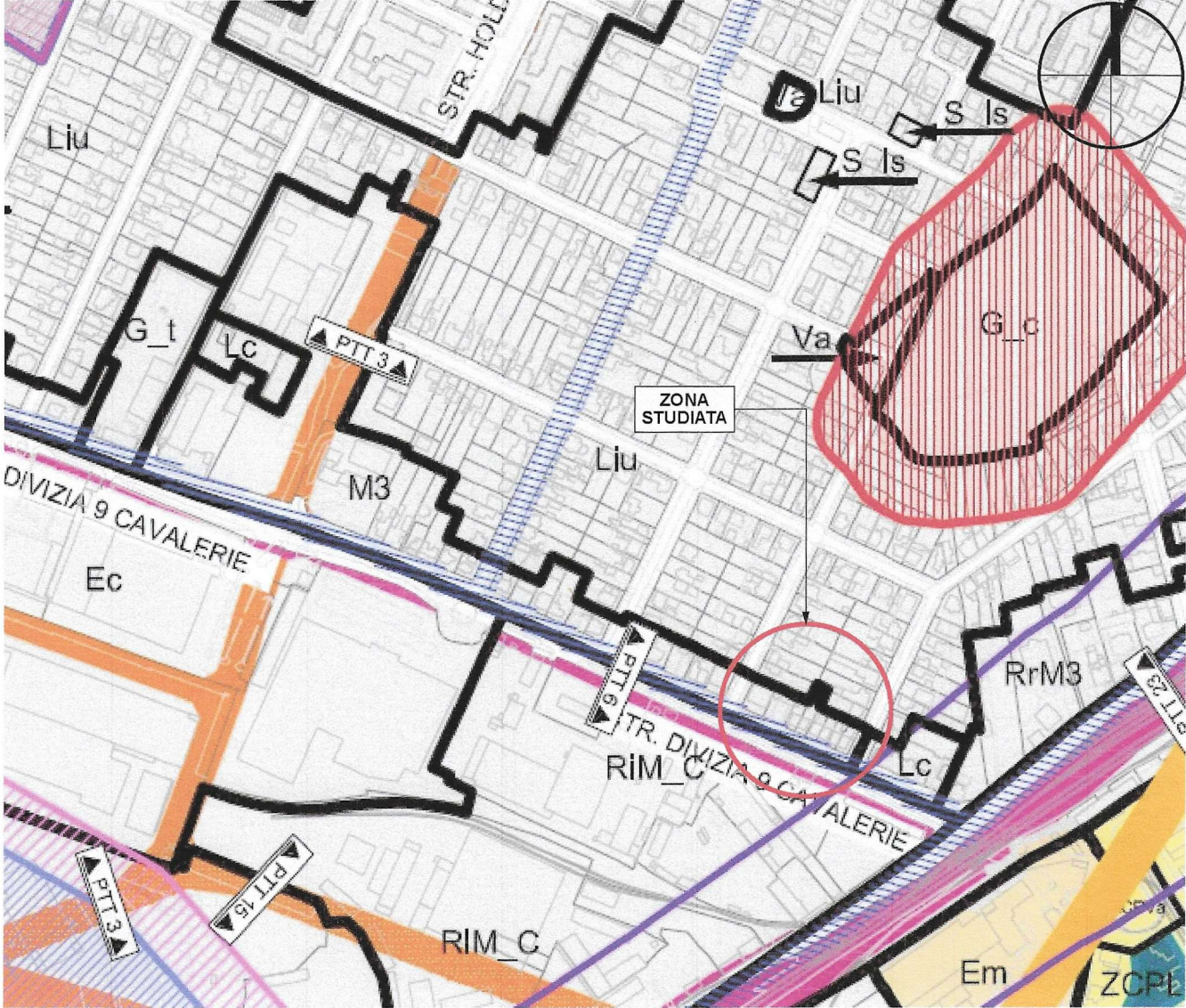
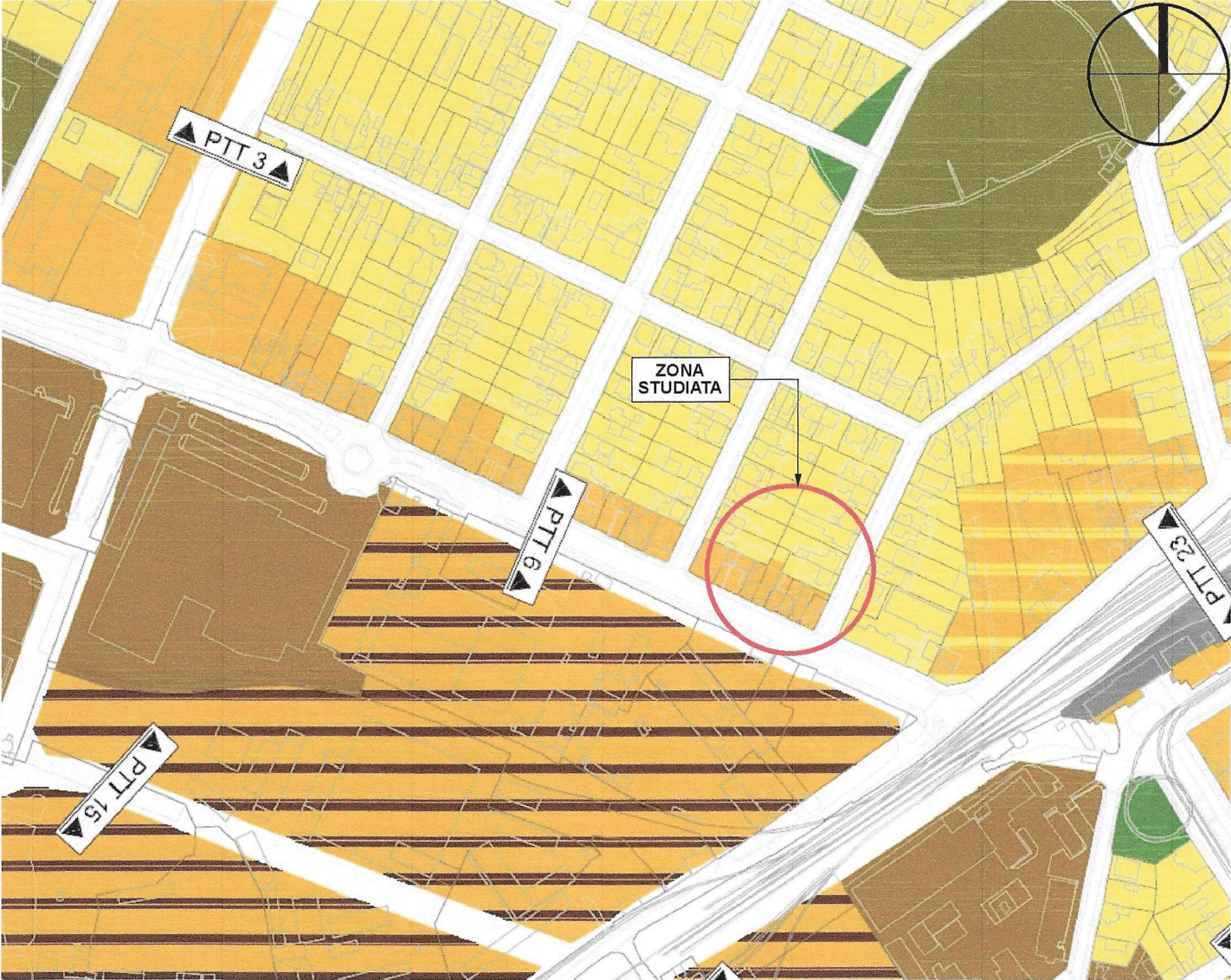


PLAN INCADRARE

EXTRAS DIN GEOPORTAL



EXTRAS DIN PUG - M3- ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC



LEGENDA EXTRAS PUG

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUȘĂ/ REALINIERIA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ

vizat spre neschimbare		stampa S		stampa OAR 4756	
Coordonator urbanism: arh.urb. CP		S.C. D-Context Studio S.R.L.		Dragomir DRAGAN	
Verificator / expert		Nume		Semnatura	
DC XS		D-Context Studio		Carina	
Self proiect		arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:1000	
Proiectat		arh. Dragomir Dragan		Data: 04.2025	
Desenat		c.arh. Institoris Karina		Titlu planșă: PLAN INCADRARE	
Referat / Expertiza Nr. / Data		Beneficiar: Zorbetan Eugen, Zorbetan Daniela, Copili Angela Rodica, Copili Eleonor		Proiect nr.: 08/2025	
Amplasament: str. Divizia 9 Cavalerie nr. 57, Municipiul Timișoara, jud. Timis, CF. nr. 455822 Timișoara, nr. cad/nr. top. 455822 Timișoara		Titlu proiect: PUD- Construire imobil pentru locuințe colective și SAD		Faza: Etapa 1	
				Planșă nr: U01	